



CONSEILS MUNICIPAUX

JUIN - DÉCEMBRE 2017

ORDRES DU JOUR

27 juin 2017 à 18h30

> AFFAIRES FINANCIÈRES

Budget Général

- Approbation du Compte de Gestion 2016.
- Approbation du Compte Administratif 2016.
- Affectation des résultats 2016.
- Décision modificative n°1/2017.

Budget annexe du service public d'assainissement

- Approbation du Compte de Gestion 2016.
- Approbation du Compte Administratif 2016.
- Affectation des résultats 2016.
- Décision modificative n°1/2017.

Budget annexe du service public de distribution d'eau potable

- Approbation du Compte de Gestion 2016.
- Approbation du Compte Administratif 2016.
- Affectation des résultats 2016.
- Décision modificative n°1/2017.

Budget annexe du cimetière communal

- Approbation du Compte de Gestion 2016.
- Approbation du Compte Administratif 2016.
- Affectation des résultats 2016.

> AFFAIRES DE PERSONNEL

- Modification du tableau des emplois.
- Modification du régime indemnitaire des cadres d'emplois des adjoints techniques et des agents de maîtrise de la filière technique de la commune : mise en œuvre du régime indemnitaire tenant compte des fonctions, de l'expertise et de l'engagement professionnel (RIFSEEP) composé d'une indemnité de fonctions, de sujétions et d'expertise (IFSE) et d'un complément indemnitaire annuel (CIA).
- Modification du régime indemnitaire des cadres d'emplois des agents sociaux catégorie C de la commune : mise en œuvre du régime indemnitaire tenant compte des fonctions, de l'expertise et de l'engagement professionnel (RIFSEEP) composé d'une indemnité de fonctions, de sujétions et d'expertise (IFSE) et d'un complément indemnitaire annuel (CIA).

> AFFAIRES JEUNESSE/PETITE ENFANCE

- Renouvellement du Projet Educatif Territorial pour la période 2017/2020 : autorisation donnée à Monsieur le Maire.

- Service restauration scolaire municipal :
 - > Majoration du prix des repas réservés hors délais : modification de la délibération n°58/2016
 - > Avenant n°1 au règlement intérieur : modification de la délibération n°59/2016.
- Accueil périscolaire : avenant n°1 au règlement intérieur : modification de la délibération n°60/2016.

> AFFAIRES GÉNÉRALES

- Opération collective de réduction de la pollution dispersée : assistance à la commune sur les missions de suivi et de contrôle des actions mises en œuvre : demande de subvention à l'Agence de l'Eau Rhône Méditerranée Corse : autorisation donnée à Monsieur le Maire.
- Délégation de service public de traitement des effluents industriels : présentation du compte-rendu technique et financier 2016 du GER OTV/SEM.
- Délégation des services de l'eau et de l'assainissement domestique : présentation du compte-rendu technique et financier 2016 de la Société de Marseille.

> AFFAIRES D'URBANISME

- Zonage d'assainissement pluvial : approbation Chemin dit de Manéou : autorisation donnée à Monsieur le Maire de procéder à l'acquisition des emprises nécessaires à la régularisation foncière et administrative / Classement et dénomination de la voie.
- Desserte du quartier Crois en Dieu : autorisation donnée à Monsieur le Maire de procéder à l'acquisition des emprises nécessaires à l'aménagement d'un chemin de desserte / Classement et dénomination de cette future voie ouverte à la circulation publique.

> QUESTIONS DIVERSES

- Motion de soutien à la candidature de Paris à l'organisation des Jeux Olympiques et Paralympiques d'été de 2024.

17 juillet 2017 à 18h30

> AFFAIRES DE PERSONNEL

- Modification du tableau des emplois.
- Mise à jour de la délibération portant création d'un emploi permanent d'un agent non titulaire de niveau catégorie B : autorisation donnée à Monsieur le Maire pour recruter un

agent chargé de l'information et de la communication externe et interne, des relations avec la presse, de la publication des différents supports du multimédia, mais également photographe et vidéaste.

- Délibération autorisant le recrutement d'enseignants dans le cadre de la réglementation applicable aux activités accessoires.

> AFFAIRES GÉNÉRALES

- Alimentation en eau brute et en eau traitée de la commune : autorisation donnée à Monsieur le Maire à signer l'avenant n°1 avec la Société du Canal de Provence.
- Dénomination impasse. Montée du Safré.

29 septembre 2017 à 18h30

> AFFAIRES FINANCIÈRES

- Attribution d'une subvention à l'Association de Défense des Animaux-ADA (subventions restant à répartir 2017).

> AFFAIRES GÉNÉRALES

- Délégation du Conseil Municipal à Monsieur le Maire : complément à la délibération n°21/2014 du 29 mars 2014.
- Plan Local pour l'Insertion et l'Emploi (PLIE) : convention de collaboration entre le Territoire du Pays d'Aix et le service emploi de la commune pour l'année 2017 : autorisation donnée à Monsieur le Maire.
- Extension de la caserne de Gendarmerie : réalisation de 3 logements supplémentaires : approbation des modalités du bail à intervenir.

> AFFAIRES SCOLAIRES/JEUNESSE

- Organisation des transports scolaires : convention à conclure entre la commune et la Région PACA : autorisation donnée à Monsieur le Maire.

> AFFAIRES DE PERSONNEL

- Modification du tableau des emplois.
- Modification du régime indemnitaire des cadres d'emplois des ingénieurs territoriaux et des techniciens territoriaux des agents de la filière technique de la commune : mise en œuvre du régime indemnitaire tenant compte des fonctions, de l'expertise et de l'engagement professionnel (RIFSEEP), composé d'une indemnité de fonctions, de sujétions et d'Expertise (IFSE) et d'un complément indemnitaire annuel (CIA).
- Taux de promotion-avancements de grades : complément à la délibération n°4/2017 du 13 janvier 2017.

> AFFAIRES TECHNIQUES

- Entretien du domaine public routier départemental : autorisation donnée à Monsieur le Maire à signer la convention-cadre de transfert temporaire de maîtrise d'ouvrage et d'entretien avec le Département des BDR.
- Déplacement en souterrain des réseaux de communications électroniques sur la RD 56 lieu-dit l'Aigue Vive : autorisation donnée à Monsieur le Maire à signer la convention à intervenir avec la Société Orange.

> AFFAIRES D'URBANISME

- Cession au profit des locataires des Résidences des Collet Redon I et II : autorisation donnée à Monsieur le Maire de procéder à la signature de l'ensemble des actes relatifs à l'aliénation de la parcelle nouvellement cadastrée section AE n°432 à Monsieur et Madame Khalfaoui.
- Constitution d'une réserve foncière : autorisation donnée à Monsieur le Maire à procéder à l'acquisition d'un terrain non bâti d'une superficie de 2 448m² à détacher des parcelles cadastrées section AV n°5, 341 et 692 propriété de Mr et Mme Jacques Blanc.
- Développement économique de la Zone Industrielle de Rousset secteur la Marnière :
 - > Désaffectation et déclassement de trois terrains communaux à bâtir à détacher des parcelles cadastrées section AX n° 79, 80, 81, 82, 230, 232, 238, 240, 242, 244, 245 et 247 en vue de leur aliénation.

> Autorisation donnée à Monsieur le Maire de procéder à la signature de l'ensemble des actes nécessaires à l'aliénation d'un terrain communal à bâtir à détacher de la parcelle cadastrée section AX n°240 à la SCI Panibru.

> Autorisation donnée à Monsieur le Maire de procéder à la signature de l'ensemble des actes nécessaires à l'aliénation d'un terrain communal à bâtir à détacher de la parcelle cadastrée section AX n°79 à la société Transport Corso Maurice.

20 octobre 2017 à 18h30

> AFFAIRES FINANCIÈRES

- Budget général : décision modificative n°2/2017.
- Indemnité de conseil allouée à Madame le Receveur Municipal exercice 2017.
- Aménagement urbain sur l'emprise foncière du stade Robert Bienvenu au sein de l'opération dénommée « Cœur de village ». Construction de 68 logements à caractère social : Autorisation donnée à Monsieur le Maire de procéder à la signature de la convention de réservation entre la ville et la Société d'HLM Logis Méditerranée ainsi qu'au versement de la participation financière de la ville de Rousset sous la forme d'une subvention forfaitaire d'un montant de 680 000 euros.

> AFFAIRES GÉNÉRALES

- Mandat spécial pour le Salon des Maires et des Collectivités Territoriales du 20 au 23 novembre à Paris.
- Fonds Régional d'Aménagement du Territoire (FRAT) : demande de subvention à la Région PACA pour la réhabilitation du point-jeunes : autorisation donnée à Monsieur le Maire.

> AFFAIRES DE PERSONNEL

- Modification du tableau des emplois.

> AFFAIRES JEUNESSE/PETITE ENFANCE

- Organisation des transports scolaires : convention à conclure entre la commune et la Métropole Aix-Marseille-Provence : autorisation donnée à Monsieur le Maire.
- Equipement d'Accueil de Loisirs (Alsh) extrascolaire : autorisation donnée à Monsieur le Maire à signer la convention d'objectifs et de financement avec la CAF des BDR.
- Equipement d'Accueil de Loisirs (Alsh) périscolaire et aide spécifique rythmes éducatifs : autorisation donnée à Monsieur le Maire à signer la convention d'objectifs et de financement avec la CAF des BDR.

> AFFAIRES D'URBANISME

- Cession au profit des locataires des Résidences des Collet Redon I et II : Autorisation donnée à Monsieur le Maire de procéder à la signature de l'ensemble des actes relatifs à l'aliénation des parcelles nouvellement cadastrées section AE n°s 456 et 483 à Monsieur Thierry Gourdon et Madame Céline Lajara.
- Constitution de servitudes de passage et de tréfonds au bénéfice de la commune grévant la propriété Blanc pour le passage des réseaux d'eaux usées et de traitement des eaux pluviales dans le secteur du Jas.
- Lotissement « Le Village » : aliénation de la parcelle communale nouvellement cadastrée section AV n°733 à Monsieur et Madame Maurel Jean-Max.

11 décembre 2017 à 18h30

> AFFAIRES FINANCIÈRES

- Budget général transfert de crédits n°1/2017.
- Budget annexe du service public de distribution d'eau potable décision modificative n°2/2017.
- Budget annexe du service public d'assainissement : décision modificative n°2/2017.
- Budget général et budgets annexes du service public d'assainissement et de distribution d'eau potable 2018 : ouverture du quart des crédits des dépenses d'investissement votés au budget 2017.

- Transfert des compétences Eau et Assainissement de la commune à la Métropole Aix Marseille Provence au 1^{er} janvier 2018 : approbation de la liste et des plans de financement des opérations et travaux décidés par la commune avant le 1^{er} Janvier 2018 et ayant déjà reçu un commencement d'exécution.
- Subventions d'équipement versées : modification de la durée d'amortissement.
- Construction de 68 logements locatifs Avenue Louis Alard : garantie d'emprunts communale accordée à la Société Logis Méditerranée.
- Admission en non-valeur de titres de recettes non recouvrés.

> AFFAIRES DE PERSONNEL

- Modification du tableau des emplois.
- Enseignement de l'anglais en faveur des enfants de l'Ecole Maternelle : recrutement d'agents vacataires.
- Médecine Professionnelle et Préventive/Prévention et sécurité au travail : autorisation donnée à Monsieur le Maire à signer la convention d'adhésion au Pôle Santé du CDG13.

> AFFAIRES SCOLAIRES/PETITE ENFANCE

- Modification du tableau des emplois.
Service de restauration scolaire municipale : avenant n°1 au règlement Intérieur (réf : DCM n°59/2016 du 27/5/2016).
- Fonctionnement des crèches municipales : demande de subvention 2018 au Conseil Départemental des BDR.

> AFFAIRES INTERCOMMUNALE

- Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de prévention et de gestion des déchets ménagers et assimilés exercice 2016.
- Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public d'assainissement non collectif exercice 2016.

> AFFAIRES D'URBANISME

- Procédure de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme communal (PLU) : Approbation.
- Procédure de révision n°1 dite « allégée » du Plan Local d'Urbanisme communal (PLU) : abandon de la procédure et retrait de la délibération n°29/2017 du 3 mars 2017.
- Prescription de la procédure de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme communal (PLU).
- Transfert de la compétence « Urbanisme » à la Métropole Aix-Marseille-Provence : accord de la commune pour la poursuite de la procédure de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme communal (PLU) par la Métropole Aix-Marseille-Provence.
- « Résidence Les Pins » : rétrocession de la voirie et des parties communes: accord de principe du Conseil Municipal.

> AFFAIRES GÉNÉRALES

- Conventions de gestion relatives aux compétences de la commune transférées à la Métropole Aix-Marseille-Provence à compter du 1^{er} janvier 2018 : approbation du Conseil Municipal.
- Schéma Départemental de Coopération Intercommunale des Bouches du Rhône en date du 8 Décembre 2016. Amendement en date du 14 Mars 2017 portant sur la dissolution volontaire du SIVOM du Haut de l'Arc : avis de la commune de Rousset.
- Dérogation à l'obligation de repos dominical année 2018.

> QUESTIONS DIVERSES

- Motion du Conseil Municipal contre la fermeture de la gare ferroviaire de Pertuis.

21 décembre 2017 à 18h30

> AFFAIRES D'URBANISME

- Aménagement de l'entrée de ville « L'Aigue Vive » : autorisation donnée à Monsieur le Maire de procéder à l'acquisition d'une bande de terrain à détacher de la parcelle cadastrée section AE n°86, propriété de Mr et Mme Philippe et Patricia Ducrocq.

> AFFAIRES DE PERSONNEL

- Modification du tableau des emplois.

> AFFAIRES GÉNÉRALES

- Présentation des rapports annuels 2016 sur le prix et la qualité des services publics d'eau potable et de l'assainissement collectif (RPQS).
- Déplacement en souterrain des réseaux de communications électroniques sur la RD56 (Le Ribas) lieu-dit Cornille : autorisation donnée à Monsieur le Maire à signer la convention à intervenir avec la société Orange.
- Convention spéciale de déversement des eaux usées industrielles de la Société Laphal dans le réseau d'assainissement de la commune: autorisation donnée à Monsieur le Maire.
- Contrat d'affermage du 1/7/2012 relatif au service public de l'eau potable conclu avec la Société des Eaux de Marseille : autorisation donnée à Monsieur le Maire à signer l'avenant n°2 à intervenir.
- Contrat d'affermage du 1/7/2012 relatif au service public de l'assainissement conclu avec la Société des Eaux de Marseille : autorisation donnée à Monsieur le Maire à signer l'avenant n°1 à intervenir.

Prochain Conseil Municipal : vendredi 26 janvier 2018 à 18h30 - Restaurant du 3^e Âge

Conseils municipaux 2018: 02/03, 30/03, 27/04, 01/06, 22/06, 27/07, 28/09, 26/10, 30/11 et 21/12 à 18h30

ANAH HABITER MIEUX

L'ANAH élargit l'offre du programme Habiter Mieux, avec la création depuis le 1^{er} janvier 2018 d'une seconde aide aux travaux « simples » à destination des propriétaires occupants modestes. Cette aide est destinée à répondre aux travaux estimés urgents par l'agence ou effectués par étape par des ménages à petit budget. D'un montant de 7 000 à 10 000 €, elle finance l'un des trois travaux identifiés comme les plus efficaces en matière de rénovation énergétique :

- le changement de chaudière ou de mode de chauffage ;
- l'isolation des combles aménagés ou aménageables ;
- l'isolation des murs.

Pour en bénéficier, les travaux doivent être réalisés par une entreprise reconnue garant de l'Environnement (RGE). Le propriétaire occupant pourra choisir d'être accompagné ou non d'un opérateur-conseil (et bénéficier d'une aide forfaitaire de 150 €).

Les conditions de financement des bénéficiaires du programme Habiter Mieux, restent identiques.

Les conseillers juristes de l'ADIL restent à votre disposition pour toute information complémentaire : service SVP / Questions-réponses : 04 96 11 12 09

DÉCLARATIONS PRÉALABLES

Lerda Michel	La Cairanne	Changement de destination, création logement
Riberi René	11 Avenue Manéou	Construction garage
Laugero Rémy	12 Lot Maruège	Modification des ouvertures + petite véranda
Rinaudo Patrick	Les Planes Nord	Modification de la clôture
Simon Nicolas	Chemin La Cairanne	Piscine
D'Amore Julien pour SVIC	135 Avenue Victoire	Division Foncière
Société du Canal de Provence	Pascoun Ouest	Réalisation d'un poste de livraison eau potable
Dutreil Christian	Pascoun	Aménagement du garage
Dubar Martin	Carraire Saint Privat	Extension de la maison
Lechalier Pascal	11 rue Albert Long	Extension de la maison
Diana Bernard	Quartier La Montauronne	Piscine
Farese Marie José	Chemin La Bastidette	Construction d'un abri pour véhicule et ravalement de façade
Loiodice Christophe	L'Aire Haute - 21 rue du Safre	Piscine
Nastasi Duillio	1 Avenue des Bannettes	Réfection toiture du "cabanon"
Agorreta Francisco	2 Lotissement Négrel	Aménagement d'une partie du garage
Marquez Jacques	26 Lot Le Ribas	Ravalement de façades
Rognin Jean-Pierre	Chemin Saint-Marc	Division Foncière
Belkamsa Nadia - Sahraou Medi	Quartier Manéou	Dépose et pose toiture à l'identique
Azur Solution Energie	La Bastidette	Installation Photovoltaïque en toiture chez M. Ravel Rémy
Mairie de Rousset	La Marnière	Division foncière
D'Amore Rémy	Résidence La Charmeriaie	Création d'une ouverture dans le garage
Pons Natalia et Stéphane	Pascoun	Extension de la maison
Robert Guillaume	Les Banettes	Installation photovoltaïque en toiture
Schram Nicolas	13 Avenue de la Poste	Changement de destination , création logement
Blanc Eugénie	Chemin du Défend	Pose de 2 vélux en toiture
Colin Reine	320 Avenue Victor Peisson	Clôture
Rubilotta Michel	36 rue d'Aix	Extension de la maison
Alpes Energies Nouvelles	717 Chemin de Saint Privat	Installation Photovoltaïque en toiture chez M. Martinez
Ragon Muriel	3 Lot La Bouaou	Modification des ouvertures - fermeture d'un auvent d'entrée
Dutreil Christian	Pascoun	Modification toiture
Rousset 17	250 Avenue Villevieille	Dépose toiture /remplacement bac acier et photovoltaïque
Fulconis Serge	145 chemin de la Bastidette	Piscine
Alpes Energies Nouvelles	15 Villa Les Pins	Installation photovoltaïque en toiture chez M. Molenat
Blanc Jacques	Hameau Le Jas	Division Foncière
Urba Solar pour SVIC	135 Avenue Victoire	Installation centrale photovoltaïque en toiture
Caubit Françoise	76 Rue Le Farageon	Ravalement de façades
Loiodice Christophe	2 chemin de Saint Antonin	Modification façades- création d'ouvertures
Biocoop Sainte Victoire	D56 Route de Trets	Création local chambre froide - côté Sud et côté Nord
Marchand Dominique	2 Lot Les Vieilles Vignes	Piscine
Mairie de Rousset	Eglise	Réfection à l'identique du fronton de l'Eglise
Futur Habitat	8 Résidence Le Collet Redon	Installation photovoltaïque chez Mme Bouhafis Boumansour
Famer Lucy	21 Rue D'Aix	Changement des menuiseries et porte de garage
Paris Isabelle	28 Lot Le Ribas	Remplacement du portail existant par un coulissant
Puletti Frédéric	717 Chemin de Saint-Privat	Piscine et pool house
Abel Grégory	Chemin du Galinet	Pergola - dalle béton pour terrasse
Vigerie Jean-Pierre	Chemin Saint Marc	Division foncière

PERMIS DE CONSTRUIRE

Claudet - Braud	395 Chemin de Saint-Privat	Suppression escalier extérieur et modif, surface panneaux solaires
Bianciotto Dominique	Impasse des Estageons	Modification des ouvertures et création piscine
Meziane Karim	Le Défends	Extension habitation par surélévation et modification façades
SARL SBA	Avenue de la Poste	Construction d'un bâtiment -2 logements
Sunpartner Technologies SAS	240 Avenue Olivier Perroy	Installation provisoire de bâtiments modulaires
Mairie de Rousset	Avenue Louis Alard	Permis modificatif d'un programme immobilier de 198 logements
Davico Christian	Chemin Saint Privat	Modif. nombre des ombrières photovoltaïques + haie végétale
Borel Patrick	343 Bld Francis Perrin	Transfert total à la SCI Copa
Long Julien	Chemin de Collet Redon	Modif. Ouvertures habitation, déplacement et agrandissement hangar agricole
Rabah Hichem et Anaïs	Avenue Louis Alard	Clôture - portail - déplacement de l'aire de retournement
Bouygues Immobilier	La Bastidette	Modification des limites de divisions PC 32
Mairie de Rousset	Avenue Larciano	Construction 3 logements (gendarmerie)
SCI Panibru	La Marnière	Construction Bureaux et Ateliers
Mairie de Rousset	Avenue Louis Alard	Transfert à Bouygues Immobilier / SCCV Rousset / Logis Med. (prog. 198 logements)
Rovira Mickaël	L'Aire Haute	Extension de la maison par surélévation
Adeka Palmarole	Avenue Victoire	Construction 2 bâtiments et réaménagement des espaces extérieurs
SARL Promeco'h	Chemin Sain-Marc	Transfert total à B et P Invest (7 maisons passives)
Latil et Da Silva Pinto	Chemin du Lapin	Construction maison individuelle et garage
Pujol Pierre	Chemin de Saint-Antonin	Construction maison individuelle
Pouget Thibault	Chemin Saint-Marc	Construction maison individuelle + garage
Bennekissa Abdelhamid	Chemin du Lapin	Construction maison individuelle
Bouygues Immobilier	RD7n - Les Bannettes	Programme immobilier 22 maisons et petit collectif de 6 logements
Mokrani Oijdi	Chemin du Chastre	Construction d'un garage non accolé à la maison
Guien Philippe	Pascoun Ouest	Construction d'un Hangar Agricole
Lerda Michel	La Cairanne	Régularisation 2 constructions existantes
Rousset Parc I	Avenue Gaston Imbert	Construction 2 bâtiments à usage d'entrepôt